

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI MELĪDAS IELĀ 6 K-2, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLANS

APZĪMĒJUMI:

01001120095 Uzmērīta zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001120077001 Būves kadastra apzīmējums

6 k-2

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01001120077001 Melīdas ielā 6 k-2, Rīgā, reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01006120045 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000014480. Būvju īpašums sadalīts 45 dzīvokļu īpašumos.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Melīdas ielā 6 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals.

Platība ~ 3388 kv.m.

Apbūves intensitāte - 94% (atļautais maks. - 160%), brīvā zaļā teritorija - 61% (atļautais min. - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001120077, **2361 kv.m. platībā**, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Melīdas ielā 6 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001120077 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582327.

B

- daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001120095, ~ **754 kv.m. platībā**, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Melīdas ielā 6 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001120095 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20225. Īpašnieki - fiziskas personas.

C

- daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001120072, ~ **273 kv.m. platībā**, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Melīdas ielā 6 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001120072 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13712. Īpašnieks - juridiska persona.

Pieklūšana



Iela



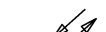
Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Sarkanā līnija



Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā



Transportlīdzekļu kustības virzieni



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilst TIAN 4.3.1.apakšnodaļas prasībām:

- apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- maksimālā apbūves intensitāte līdz 160%.
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12);
- teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11);
- 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese:

Melīdas iela 6 k-2, Rīga

Mērogs: 1:600

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021);
5. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021);
6. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
7. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala
novietojums zemes vienībās

